

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C06-2022 Nota informativa sobre les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2022

SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER (MITMA)

El 19 de maig de 2022, es va publicar la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, així mateix, el 17 de de juny, es va publicar la Resolució DSO/1903/2022, de modificació de la Resolució anterior, i el 27 de juny de 2022, s'ha publicat la Resolució DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?

Facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població en risc d'exclusió social.

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El termini de presentació comença a partir de l'endemà de la publicació de la Resolució de la convocatòria, **el 28 de juny de 2022 i s'estén fins al 15 de juliol de 2022.**

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits establerts a les bases, **tinguin 36 anys o més** al moment de presentar la sol·licitud i siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús de l'habitatge que constitueixi el seu **domicili habitual i permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostaria per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 en el moment de la resolució de la concessió.

Quins requisits s'han de complir?

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- a) Tenir residència legal a Catalunya.
- b) **Tenir 36 anys o més**, en el moment de presentar la sol·licitud.
- c) Disposar d'una font regular d'ingressos, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte, que reporti unes rendes **anuals inferiors o iguals a 2,831267 IRSC** (22.548,67 € per a l'exercici fiscal 2020), excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme. **NOMÉS ES TENEN EN COMPTE ELS INGRESSOS PERCEBUTS DURANT L'EXERCICI 2020.**

En cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge i només es tindran en compte els ingressos de la persona sol·licitant.

- d) Ser **titular o estar en condicions de subscriure**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatge, o, en qualitat de cessionari, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge**, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada.

Recordeu que el contracte de lloguer d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

Si es tracta d'un lloguer d'habitatge no és exigible que la formalització del contracte estigui subjecte a les prescripcions d'aquesta llei.

- e) **No pagar un lloguer superior als 900 € mensuals, o als 450 € mensuals en el cas de tractar-se d'una habitació**, per l'àmbit metropolità de **Barcelona**.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- g) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió** en el moment de presentar la sol·licitud o justificar degudament 3 rebuts pagats per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, Bizum, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.
- h) **Pagar el lloguer o el preu de la cessió** de l'habitatge o habitació, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària** de pagament, i **la mensualitat corresponent**. **NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC**.
- i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

La quantia mensual de la subvenció serà del **20 % de l'import de la renda de lloguer anual¹ quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30 % dels ingressos², del 30 % de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40 % dels ingressos³** de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim

¹ S'inclou en el import de la renda, els seus endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, el de l'impost sobre béns immobles (IBI) i el de la taxa pel servei d'escombraries. **NO S'INCLOUEN ANNEXOS COM PLACES DE GARATGE, TRASTERS O SIMILARS, NI LA QUOTA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.**

² ingressos ponderats segons la base 6.1

³ ingressos ponderats segons la base 6.1

de 2.400 € anuals per habitatge, i un mínim de **240 € anuals per habitatge**, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

S'atorga per a l'any de la convocatòria i per als contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2022 i la data en que s'acaba el termini de presentació de les sol·licituds, la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2022, inclòs.

Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 €.

És **compatible amb el Bo Lloguer Jove**, per a les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social i per a les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital. En aquests supòsits, la suma de l'ajuda del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió no pot excedir l'import de la renda arrendatària o del preu de la cessió respectivament.

Qui no pot ser perceptor d'aquesta subvenció?

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o cedents de l'habitatge.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió o qualsevol altre membre sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**.
- c) Les unitats de convivència quan l'import de la **base imposable** de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF del 2020 (casella 460) sigui **superior a 500 €**, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat **d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària** relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- d) Les persones arrendatàries **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

Com i on s'han de sol·licitar?

Les sol·licituds s'han de presentar degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida a:

- a) **Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa [SOL·LICITUD AJUT AL LLOGUER 2022](#)

Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al Registre electrònic del Consell Comarcal:

EL CONSELL

SERVEIS I TRÀMITS

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tràmits > Tràmits i gestions

Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

Canals de tramitació:

Telemàticament

Tramitar ara

<http://www.vallesoriental.cat/el-consell/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/-instancia-generica.html>

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic habitatge@vallesoriental.cat.

Per demanar cita prèvia:

<https://citaprevia.encolate.es/vallesoriental/reservation#>

- c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[SOL·LICITUD AJUT AL LLOGUER 2022](https://www.vallesoriental.cat/el-consell/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/-instancia-generica.html)

<https://web.gencat.cat/es/tramits>

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](http://www.vallesoriental.cat)

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/>