

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p>Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que en el moment de presentar la sol·licitud tinguin 36 anys o més, i complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya.</p> <p>Requisits – base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➢ Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,831267 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (excepte les víctimes de terrorisme) ➢ Ser titular del de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➢ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➢ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: <p>Lloguer o cessió d'us</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat ,Barcelonès Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € • Demarcació de Girona: 650 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 600 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € <p>Supòsit d'habitació</p> <ul style="list-style-type: none"> • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona:350 € • Demarcació de Girona: 350 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 300 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € <p>Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a tot Catalunya: 900€</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➢ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud o justificar 3 rebuts pagats. ➢ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➢ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➢ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i la mensualitat corresponent. ➢ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social. 	<p>Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 28/06/22 i finalitza el 15/07/2022, ambdós inclosos</p> <p>Ingressos computables i límits- base 5</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) ➢ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➢ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a 22.558,77€ ➢ Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2020 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2020). <p>Import de la subvenció – base 6</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. <p>Quantia : L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats Del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb l'apartat anterior. Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats.. Ajut anual entre 240€ i 2.400 € anuals.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries ➢ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer o preu de cessió, pagat amb les noves condicions. ➢ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.22 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2022 (Import mensual entre 20€ i 200 € mensuals). 	<p>Criteris de priorització i valoració- base 11</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➢ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial de promotor privat i/o públic, les titulars de contractes obtinguts a través de les borses de mediació de lloguer social; les de contractes gestionats per entitats sense ànim de lucre i les persones arrendatàries que siguin dones víctimes de gènere, ➢ En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2. A la unitat de convivència que estigui inclosa en més d'un criteri se li sumarà la puntuació corresponent a cada un d'aquests. ➢ Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa. <p>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat ➢ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➢ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>) ➢ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC <p>Incompatibilitats – base 17</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aquesta subvenció és incompatible amb: <ul style="list-style-type: none"> • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona